Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1304817** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre proche de Toulouse, boulangerie-pâtisserie sans concurrence directe, située à proximité d'une pharmacie et au cœur d'une commune en pleine expansion.

Bénéficie d'une bonne visibilité et d'un parking avec de nombreuses places pour stationner.

L'affaire possède un grand fournil d'environ 100 m2 ainsi qu'un laboratoire bien équipé avec des investissements effectués sur du matériel il y a moins de 5 ans.

Le magasin est lumineux et spacieux, il dispose d'un beau linéaire et de grandes vitrines qui permettent de mettre en valeur les produits.

Le chiffre d'affaires qui ne cesse de progresser est réalisé à 98 % au magasin (cantine scolaire 2 %) avec 3 semaines de congés par an.

Bonne rentabilité avec un EBE retraité de 22 %.

La boulangerie bénéficie en plus d'un logement avec 3 chambres et d'une cour indépendante.

Faible loyer qui représente tout compris à peine 5 % du chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Visibilité.

- Bonne rentabilité.

- Logement et faible loyer.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **212 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.