

Local commercial de 146 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1304763** mise à jour le **04 avril 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Location pure, en hypercentre-ville de Toulouse (31000), un local commercial d'environ 146 m2 de plain pied. Belle visibilité grâce à une vitrine de plus de 8 ml, avec un environnement de commerces de proximité.

Local traversant, lumineux.

Idéal pour des activités tertiaires, bureaux, services à la personne, commerces spécialisés, etc.

- Loyer annuel : 48 000 € hors charges et net de TVA.
- Les honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel HC/HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



