

## Salon de coiffure mixte de 69 m<sup>2</sup> dans un centre commercial,, Saint-Dizier (52100)

Annonce C1304740 mise à jour le 04 avril 2025

### Description de l'activité

---

Haute-Marne - Saint-Dizier (52100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte clés en main offrant la possibilité de bénéficier de la zone ZFRR (pas d'impôt durant 5 ans, puis paiement progressif pendant les 3 années suivantes. Le repreneur sera exonéré de charges patronales pour toutes embauches la premier année).

Salon existant depuis 14 ans, idéalement situé dans un centre commercial, avec tous commerces à proximité et proche d'un lotissement.

Clientèle fidèle et de passage.

- Chiffre d'affaires moyen : 156 000 €.
- EBE recalculé de 95 à 110 000 € environ.

Rénové récemment (peinture, électricité, clim réversible, bacs), le local est d'une superficie de 69 m<sup>2</sup> avec une salle de repos, cuisine, 3 bacs de lavage (dont 1 massant), 7 postes de coiffage, 1 laboratoire.

Les horaires d'ouverture sont de 9h à 18h du mardi au vendredi et 17h le samedi le personnel avait 5 semaines de congés mais le salon restait ouvert en permanence un transfert avec la gérante actuelle sera assuré pour une transition en douceur.

Un nouveau bail sera probablement effectué aucun salarié à reprendre il est facile de se stationner.

Une opportunité pour se lancer en toute sérénité et être son propre patron.

Un dossier complet sera communiqué après un entretien téléphonique, la signature d'un engagement de confidentialité, de l'identité et d'une attestation de faisabilité financière.

**Surface commerciale :** 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 965 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Dizier : **27 129 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**