

Tabac, presse, loto en plein centre ville de Pau (64000)

Annonce **C1304729** mise à jour le **11 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : Cession de fonds de commerce d'un tabac - presse idéalement situé au cœur de la ville, dans un secteur prisé, bénéficiant d'un environnement commercial dynamique et d'un emplacement de tout premier ordre.

L'établissement profite d'une belle visibilité, d'un flux régulier de clientèle et d'une vue panoramique, conférant à cette affaire un cadre d'exploitation particulièrement attractif.

Cette activité, reconnue et parfaitement implantée, dispose de tous les atouts recherchés par les repreneurs :

- Emplacement stratégique, clientèle fidèle, activité pérenne et potentiel de développement.
- Elle dispose également d'un petit logement de type t2, permettant une installation sur place ou offrant un complément de confort pour les futurs exploitants.

Les principaux atouts :

- Emplacement N°1 au cœur de Pau.
- Vue panoramique remarquable.
- Activité de tabac, presse, jeux.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Petit logement inclus.
- Affaire saine et qualitative.

Une opportunité sur un secteur premium de l'agglomération paloise, pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un cadre d'exploitation privilégié.

Dossier confidentiel - informations financières et conditions de cession disponibles auprès du cabinet.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	160 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	197 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

