

Boulangerie entre Salagou et Saint-Guilhem-le-Désert, proche de Clermont-l'Hérault (34800)

Annonce **C1304722** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault, proche de Clermont-l'Hérault (34800) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie parfaitement située sur axe très passant, proche de l'a75 et grandes villes. Grand parking.

Boulangerie avec des produits bio.

Outil de travail en parfait état. Terrasse ombragée de 16 places.

Chiffre d'affaires de 400.000 €, en progression constante à deux chiffres (augmentation de plus de 20%) après 9 ans d'exploitation.

Jolis bénéfices et avantages dirigeants.

Fortes marges.

Potentiel certain sur l'élaboration de la pâtisserie et du snacking avec la livraison (non exploitée).

Idéal pour un couple et des entrepreneurs.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 €
EBE en 2024	50 000 €
Res. exploit. en 2024	46 316 000 €
Res. net en 2024	40 778 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité moins importante.

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **299 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : - Tous types de repreneurs.
- Convient aux investisseurs ou professionnels de la boulangerie.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

