

Boulangerie artisanale, pâtisserie, snacking sur un axe passant, proche de Clermont-l'Hérault (34800)

Annonce **C1304722** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Hérault, proche de Clermont-l'Hérault (34800) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie artisanale, pâtisserie, snacking parfaitement située sur un axe très passant, proche de l'a75 et des grandes villes. Grand parking.

Terrasse ombragée de 16 places. Outil de travail en très bon état.

Un commerce qui tourne tout seul et peut se développer.

- Chiffre d'affaires de 390.000 €, en progression constante (augmentation de plus de 20%) après 9 ans d'exploitation.
- EBE 2024 de 47 k€.
- EBE 2025n exceptionnellement négatif cause travaux devant le commerce.

Potentiel certain sur l'élaboration de la pâtisserie et du snacking et la livraison (non exploitée).

Jolis bénéfices et avantages dirigeants.

Idéal pour un couple et des entrepreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Commerce qui fonctionne seul ; équipe efficace.
- Différents axes de développement possibles ; livraison, pâtisserie, publicité.
- A la fois peut être idéal pour 1 ou 2 travailleurs (couple ou boulanger ou pâtissier).
- A la fois idéal pour investisseurs / non professionnels métiers de bouche.

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
414 000 € (TTC)	390 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
47 000 € (TTC)	-1 000 € (TTC)	
34 000 € (TTC)	-16 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	5 € (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **185 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : - Tous types de repreneurs.
 - Convient aux investisseurs ou professionnels de la boulangerie.

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

