

Domaine viticole dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C1304710** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

A vendre 100 % des parts sociales d'un groupement foncier agricole.

Le groupement est propriétaire 32 ha de terres agricoles exploités en location par un domaine viticole (propriétaire des plantations) du Haut Layon, aux limites du Maine-et-Loire et des Deux-Sèvres.

Une maison d'habitation faisant l'objet d'un droit d'usage pour une personne de 91 ans vient compléter la présente cession.

Les 32 ha, d'un seul tenant, sont situés autour des bâtiments d'exploitation. Le domaine est régulièrement primé pour ses vins.

La cession englobe deux mandats pour les deux entités juridiques. La vente ne peut être dissociée.

- Prix de vente de 100 % des parts sociales du groupement foncier (propriétaire des terres agricoles et de la maison d'habitation) : 284 427.20 € FAI.
- Prix de vente net vendeur de 271 400 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 26 054.40 € (9.60 % TTC). Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 13 027.20 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

- Prix de vente de 100 % des parts sociales du groupement agricole (propriétaire du domaine viticole) : 1 312 920 € FAI.
- Prix de vente net vendeur : 1 260 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 105 840 € (8.40 % TTC).
- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 52 920 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

La vente des parts sociales des 2 sociétés est indissociable :

- Prix de vente global (parts sociales du GAEC exploitant le domaine) de 1 312 920 € FAI + parts sociales du GFA (propriétaire des terres + maison) de 284 427.20 € FAI : 1 597 347.20 € FAI.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **284 427 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1304710/25.jpg

