

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce C1304705 postée le 31/mars/2025

### Description de l'activité

---

A vendre bureaux idéalement situés sur les Allées Jean Jaurès dans le centre-ville de Toulouse. Locaux professionnels situés au 6ème étage d'un immeuble avec ascenseurs. 1 hall d'accueil et 4 bureaux privatisés Espaces de rangements A proximité immédiate du métro 'Jean Jaurès', des bus et de la Gare Matabiau. net vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 11 900 € HT Référence annonce: 16482T

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 184 280 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 282 €

Montant honoraires : 14 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

