

Bâtiment industriel de 10500 m² dans une région dynamique,, Oyonnax (01100)

Annonce C1304699 mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Ain - Oyonnax (01100) : A vendre un bâtiment industriel situé à moins de 5 minutes d'un accès autoroutier.

Un vaste bâtiment d'une surface de 10500 m² est implanté sur une parcelle d'environ 33000 m², offrant de nombreuses possibilités d'exploitation pour toute activité industrielle, logistique ou de production.

Caractéristiques du bâtiment :

- Stockage et production : Atelier de production et bâtiment de stockage.
- Accès et manutention : Plusieurs quais de chargement et portes sectionnelles facilitant les flux de marchandises.
- bureaux et espaces de travail : Nombreux bureaux lumineux, salles de réunion, bureau d'études.

Confort et sécurité :

- Chauffage central et chaudière gaz.
- Portes coupe-feu et conformité aux normes de sécurité.
- Sanitaires et locaux sociaux pour le personnel.
- Infrastructures et construction : Couverture en bacs acier garantissant robustesse et durabilité.

Le site bénéficie d'un emplacement stratégique à Oyonnax, au cœur d'une région dynamique et proche des grands axes de communication.

Surface commerciale : 10 500 m²

Surface totale : 10 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **5 240 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **5 000 000 €**
Montant honoraires : **4.8 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.