

## Bar, Hôtel restaurant de 15 chambres avec piscine et spa, Ossès (64780)

Annonce **C1304693** mise à jour le **20 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Ossès (64780) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar Licence IV, hôtel, restaurant et SPA situé au cœur du Pays basque.

Énorme potentiel pour cet établissement situé à environ 30 minutes de Bayonne, avec 15 chambres pour l'hôtel, 3 salles de restaurant (jusqu'à 180 couverts). Grande cheminée dans une des salles, SPA avec hammam, jacuzzi, piscine intérieure ; le tout aux normes en vigueur et sur une surface totale de 1512 m2. Une grange de 90 m2 sur 3 niveaux reste à aménager. Un jardin de 4285 m2 offre une belle terrasse pour les mariages champêtres.

Prix de vente, les frais d'agence inclus de 1 749 000 € moins 1 000 € HT remise 2025.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 1 512 m²

**Surface totale** : 1 512 m²

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 226 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 749 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**