

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 10 chambres avec parking et terrasse, Lit-et-Mixe (40170)

Annonce C1304692 mise à jour le 20 mai 2025

### Description de l'activité

---

Landes - Lit-et-Mixe (40170) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 2 étoiles, restaurant, bar Licence IV avec appartement de fonction.

Bel établissement entièrement refait au goût du jour et parfaitement entretenu a moins de 10 minutes de l'océan.

Hôtel 2 étoiles composé de 10 chambres et d'un studio de fonction et son parking privé. Belle salle de restaurant d'une capacité de 70 couverts, un bar avec la Licence IV, une terrasse couverte de 80 couverts et une terrasse extérieur de 60 couverts.

Équipe de 6 employés en place, 3 en cuisine et 3 en salle.

Affaire saine, pas de contrat a reprendre.

- Prix, les frais d'agence inclus de 1 590 000 € moins la remise 2025 de 1000 € HT (possibilité de dissocier le fonds de commerce des murs).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 580 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 716 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 512 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Lit-et-Mixe (40170), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lit-et-Mixe : **1 548 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**