Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 135 m2 dans une rue piétonne et commerçante,, Dax (40100)

Annonce **C1304689** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre des murs commerciaux situés dans le centre-ville, dans une rue piétonne et commerçante, très proche des hôtels et établissements thermaux.

Au rez de chaussée, il y a actuellement une boutique de prêt-à-porter qui existe depuis 47 ans et qui possède une surface d'environ 61 m2 comprenant une réserve de 6 m2.

Les murs comprennent 2 étages :
- Au 1er étage, il y a une pièce d'environ 23 m2 et au second, se trouve une pièce d'environ 19 m2 avec douche et WC. Des travaux seront à prévoir.

- Le droit au bail est à vendre pour un prix FAI de 67200 €.

- Le prix de vente est de 138500 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**138 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 018 €**
Montant honoraires :	**13 %**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.