

## Murs commerciaux, 135 m<sup>2</sup> dans une rue piétonne et commerçante,, Dax (40100)

Annonce C1304689 mise à jour le **20 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : A vendre des murs commerciaux situés dans le centre-ville, dans une rue piétonne et commerçante, très proche des hôtels et établissements thermaux.

Au rez de chaussée, il y a actuellement une boutique de prêt-à-porter qui existe depuis 47 ans et qui possède une surface d'environ 61 m<sup>2</sup> comprenant une réserve de 6 m<sup>2</sup>.

Les murs comprennent 2 étages :

- Au 1er étage, il y a une pièce d'environ 23 m<sup>2</sup> et au second, se trouve une pièce d'environ 19 m<sup>2</sup> avec douche et WC. Des travaux seront à prévoir.
- Le droit au bail est à vendre pour un prix FAI de 67200 €.
- Le prix de vente est de 138500 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **138 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 018 €**

Montant honoraires : **13 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.