

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un village touristique,, Saint-Sorlin-en-Valloire (26210)

Annonce **C1304659** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Sorlin-en-Valloire (26210) : Situé dans un village touristique à proximité d'un palais, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un cadre chaleureux, idéal pour une clientèle locale et touristique.

L'établissement d'une surface totale de 480 m2 (incluant dépendances et logement) se compose de : - Deux salles de restaurant conviviales.

- Un bar accueillant (Licence IV).
- Une grande cuisine fonctionnelle et équipée avec vue sur le laboratoire.
- Une grande terrasse arborée avec une petite scène pour animations et événements.

- Un espace extérieur de 1 800 m2 avec parking privé et espace vert.
- Un appartement d'une surface de 100 m2 + 100 m2 avec travaux.

Actuellement exploité en 5 services midis et 2 soirs par semaine, le restaurant est structuré autour d'une équipe en place composée d'un chef et de 5 apprentis.

L'établissement conviendrait parfaitement à un couple souhaitant reprendre une affaire saine, bien implantée et au fort potentiel de développement.

Cession du fonds de commerce indissociable de la cession des murs.

Possibilité de location ou d'acquisition d'une parcelle attenante de 1000 m2 (loyer à définir si intérêt) ; présentation sous accord de confidentialité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Éléments chiffrés :

CA	526 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **106 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.