Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Chambres d'hôtes 60 places avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1304655** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Situé à 10 minutes du Puy du Fou, au centre d'une commune, une belle bâtisse de 460 m2 sur 2 niveaux refaite entièrement en 2018 avec une décoration soignée.

- Au rez de chaussée, un local commercial avec une salle de petit déjeuner pouvant accueillir plus de 60 personnes, une cuisine équipée, deux terrasses extérieurs, une cave.
- A l'étage, 5 chambres d'hôtes, 1 spa et 1 sauna avec un accès extérieur, 1 logement de fonction.

Nombreuses possibilités de développement avec le local commercial (ancien bar à vin).

Possibilité également d'acquérir le deuxième bâtiment à coté, construit en 2020, d'une surface de 300 m2, conçu pour une activité de location de bureaux, salles, privatisation pour l'organisation d'évènements. Des locataires sont en place.

Le prix de vente de ce deuxième bâtiment est de 371 k€ TTC HAI, en sus du premier bien proposé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 467 m²

Surface totale : 467 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **583 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.