

## Local commercial Bar, Chambres d'hôtes 60 places avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1304655** mise à jour le **20 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Situé à 10 minutes du Puy du Fou, au centre d'une commune, une belle bâtisse de 460 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux refaite entièrement en 2018 avec une décoration soignée.

- Au rez de chaussée, un local commercial avec une salle de petit déjeuner pouvant accueillir plus de 60 personnes, une cuisine équipée, deux terrasses extérieurs, une cave.
- A l'étage, 5 chambres d'hôtes, 1 spa et 1 sauna avec un accès extérieur, 1 logement de fonction.

Nombreuses possibilités de développement avec le local commercial (ancien bar à vin).

Possibilité également d'acquérir le deuxième bâtiment à coté, construit en 2020, d'une surface de 300 m<sup>2</sup>, conçu pour une activité de location de bureaux, salles, privatisation pour l'organisation d'évènements. Des locataires sont en place.

Le prix de vente de ce deuxième bâtiment est de 371 k€ TTC HAI, en sus du premier bien proposé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 467 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 467 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **583 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**