

## Local commercial idéal pour Epicerie, Supérette, Alimentation dans une zone commerciale,, Puilboreau (17138)

Annonce **C1304653** mise à jour le **20 mai 2025**

### Description de l'activité

Charente Maritime - Puilboreau (17138) : Droit au bail - local commercial situé dans une zone commerciale.

Local d'un surface totale de 97 m<sup>2</sup>, avec beau linéaire de vitrine. Réserve, sanitaires. Lieu sécurisé.

Bail commercial.

Le bail commercial autorise les activités suivantes : Commerce alimentaire de détail avec la possibilité d'une petite dégustation sur place - vente à emporter.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 362 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **136 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**