

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m2, Vaux-sur-Seine (78740)

Annonce **C1304637** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Vaux-sur-Seine (78740) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur avec logement.

Une boucherie, charcuterie, traiteur en pleine activité ; un véritable établissement de référence dans son secteur.

Idéalement situé, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

- Surface commerciale : 30 m2.
  - Laboratoire : 40 m2 entièrement équipé avec extraction en place.
  - Personnel : 2 salariés en fabrication repris avec le fonds.
  - Horaires d'ouverture : Mardi - samedi, 9h-13h / 15h30-19h30.
  - Congés : 5 semaines par an.
- Appartement de fonction de 92 m2 inclus, offrant un cadre de vie confortable sur place.
- Accessibilité et commodités : Bus à 5 min à pied, crèche, collège, parc, hôpital à 10 min, commerces et services à proximité.

Opportunité pour un repreneur motivé.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	361 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaux-sur-Seine (78740), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vaux-sur-Seine : **4 907 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.