Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse dans la Manche (50)

Annonce **C1304624** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Tabac - presse.

- Forte rentabilité.

- Fermé le dimanche.

- Emplacement stratégique avec parking à proximité.

- Clientèle fidèle, flux constant.

- Affaire rentable, chiffre d'affaires en constante progression.

- Facile à tenir en couple.

- Petit appartement de 3 pièces inclus.

- Cette affaire sera disponible à partir de juin 2026.

- Apport minimum nécessaire : 200 000 Euros.

- CA : 315 000 Euros dont commissions de 210 000 Euros.
- EBE : 230 000 Euros.

- Prix FAI : 760 000 Euros.

Loyer annuel : 1 625 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
317 000 €	337 000 €	
€	€	
231 000 €	250 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.