

Tabac, Presse dans la Manche (50)

Annonce **C1304624** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Tabac - presse.

- Forte rentabilité.
- Fermé le dimanche.
- Emplacement stratégique avec parking à proximité.
- Clientèle fidèle, flux constant.
- Affaire rentable, chiffre d'affaires en constante progression.
- Facile à tenir en couple.
- Petit appartement de 3 pièces inclus.
- Cette affaire sera disponible à partir de juin 2026.
- Apport minimum nécessaire : 200 000 Euros.
- CA : 315 000 Euros dont commissions de 210 000 Euros.
- EBE : 230 000 Euros.
- Prix FAI : 760 000 Euros.

Loyer annuel : 1 625 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
317 000 €	337 000 €	
€	€	
231 000 €	250 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **810 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **283 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.