

## Bar, Brasserie, Café en Haute-Normandie

Annonce C1304623 mise à jour le **10 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Joli café - bar - brasserie affaire du midi, opportunité pour un couple, entre Rouen et Le Neubourg.

Cette belle affaire très bien située dispose d'une forte attractivité grâce à sa situation dans un quartier dynamique proche de tous commerces, lycées et bureaux.

Idéale pour un couple motivé pour une première installation ou une reconversion.

Actuellement fermé tous les soirs, les dimanches et jours fériés, + 5 semaines annuelles.

Nombreuses possibilités de développement sur la restauration et les animations.

Un logement est à disposition au dessus du commerce.

Affaire à visiter d'urgence.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 60 000 Euros.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 35 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	158 000 €
EBE en 2024	66 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Haute-Normandie

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.