Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto, Restaurant en Nouvelle-Aquitaine

Annonce **C1304620** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Opportunité de fonds de commerce combinant un bar convivial, PMU et restauration du midi apprécié.

Implanté au cœur d'une ville dynamique en Corrèze, l'établissement bénéficie d'un emplacement idéal sur un axe à fort passage avec plusieurs parkings à proximité, attirant ainsi une clientèle variée et régulière.

Les principaux atouts :

- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 270 000 Euros avec une bonne rentabilité.

- Activités complémentaires (bar, PMU, restauration) permettant une fréquentation constante.

- Locaux fonctionnels, en très bon état, sans travaux nécessaires.

- Cadre agréable, adapté pour accueillir une clientèle locale, professionnelle et touristique.

Affaire idéale pour un couple ou des repreneurs motivés recherchant une activité stable avec potentiel d'évolution.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	273 000 €
EBE en 2024	84 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.