Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac dans la Somme (80)

Annonce **C1304617** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Cession des murs et du fonds de commerce de bar / tabac à redynamiser - proximité Baie de Somme, cause départ en retraite.

Bar, tabac, FDJ, presse situé dans un petit village à 10 min de 2 stations balnéaires de la Baie de Somme.

Affaire à redynamiser mais le flux reste dynamique avec des commissions tabacs nettes de 42 keuros.

Espace de vente actuel de 40 m2 avec la possibilité d'agrandir celle-ci en utilisant pièce attenante + coin petite restauration rapide non exploité. Facilité de stationnement et axe routier très fréquenté.

La maison composée de 3 chambres avec grand jardin clos, garage motorisé offre un cadre de vie paisible à la campagne et à proximité de la mer.

L'EBE présenté s'entend 'murs payés' car intègre un loyer couvrant la charge d'un financement immobilier.

-
- EBE retraité : 32 000 Euros.

A vendre un fonds de commerce de 72 000 Euros FAI + murs de 203 680 Euros FAI.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
81 000 € (HT)	78 000 € (HT)	83 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
33 000 € (HT)	28 000 € (HT)	29 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**277 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**205 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**

Localisation

Localisation : **Somme, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.