Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1304615** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto.

Situé dans l'agglomération d'une ville de la Drôme, ce commerce bénéficie d'un bel espace de vente d'environ 50 m2, complété par une réserve et un bureau d'environ 20 m2.

Le loyer, modéré au regard de la superficie et de la qualité des prestations, constitue un atout supplémentaire.

L'affaire est actuellement tenue par un couple de gérants et présente un fort potentiel de développement, notamment grâce à des marges d'ouverture à exploiter (fermeture actuelle 1,5 jour par semaine et 5 semaines par an).

L'environnement résidentiel ainsi que la proximité d'un collège / lycée garantissent une fréquentation soutenue. Accès facile et stationnement aisé viennent renforcer l'attractivité du lieu.

Un EBE, retraité des rémunérations des dirigeants, supérieur à 108 000 Euros permet à un couple de repreneurs d'envisager sereinement la reprise.

Un apport minimum de 80 000 Euros est recommandé pour financer l'ensemble de l'opération.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
191 000 €	179 000 €	
€	€	
108 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**240 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.