

Tabac, Presse, Loto, 70 m² dans la Drôme (26)

Annonce C1304615 mise à jour le 10 avril 2025

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto.

Situé dans l'agglomération d'une ville de la Drôme, ce commerce bénéficie d'un bel espace de vente d'environ 50 m², complété par une réserve et un bureau d'environ 20 m².

Le loyer, modéré au regard de la superficie et de la qualité des prestations, constitue un atout supplémentaire.

L'affaire est actuellement tenue par un couple de gérants et présente un fort potentiel de développement, notamment grâce à des marges d'ouverture à exploiter (fermeture actuelle 1,5 jour par semaine et 5 semaines par an).

L'environnement résidentiel ainsi que la proximité d'un collège / lycée garantissent une fréquentation soutenue. Accès facile et stationnement aisés renforcent l'attractivité du lieu.

Un EBE, retraité des rémunérations des dirigeants, supérieur à 108 000 Euros permet à un couple de repreneurs d'envisager sereinement la reprise.

Un apport minimum de 80 000 Euros est recommandé pour financer l'ensemble de l'opération.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	191 000 €
EBE en 2024	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	305 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	91 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.