

## Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce C1304612 mise à jour le 10 avril 2025

### Description de l'activité

---

Opportunité : Restaurant - en zone commerciale.

Situé sur un axe très fréquenté, ce restaurant offre une excellente visibilité et un accès facilité grâce à un vaste parking.

Avec une capacité de plus de 150 couverts, il dispose de plusieurs grandes salles et d'une terrasse exploitable en été. La cuisine, bien équipée, permet une exploitation optimale et adaptable à différents concepts.

Fermé le dimanche et cinq semaines par an, l'établissement fonctionne avec une équipe en place.

Il représente une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant redynamiser l'activité, y apporter un nouveau concept, notamment en envisageant l'installation d'une franchise.

Chiffre d'affaires 2024 : 617 keuros HT.

, les honoraires et accompagnement inclus.

Option d'achat des murs : 632.500 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 43 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	617 000 €
EBC en 2024	56 000 €
Nb pers. en 2024	8

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **297 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **632 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**