

## Bar, Tabac, Presse, Loto 20 places, Lisieux (14100)

Annonce C1304610 mise à jour le 10 avril 2025

### Description de l'activité

---

Vente de bar, tabac, presse, FDJ centre grande ville, quartier commerçant.

Ouverture 7h à 19h30 - fermeture le dimanche et mercredi.

Normes PMR ok.

Établissement exploité en couple, pas de personnel à reprendre.

Aucun contrat fournisseur.

Faible loyer de 560 Euros mensuel.

Salle de bar avec 20 places assises.

- CA bar et bimbeloterie : 55 keuros.
- Commissions tabac, FDJ et presse : 40 keuros.
- EBE : 50.000 euros.

- Faible apport personnel nécessaire d'environ 35 keuros.

- Prix de cession du fonds : 98.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 6 997 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
93 000 €	83 000 €	
€	€	
51 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Lisieux : **22 729 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**