

Art de la table, Décoration, Accessoire, Bazar / cadeaux, 270 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1304608** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Magasin de décoration et arts de la table en zone commerciale.

- Beau magasin bien agencé.
- Surface de vente de 260 m2.
- Emplacement stratégique en zone commerciale dynamique avec un fort passage.
- Proche d'enseigne nationale.
- Stationnement facile à proximité.
- Belle opportunité pour une reprise en couple ou pour une personne seule avec un salarié.
- Idéal pour des passionnés d'objet d'arts de la table et de belles décorations souhaitant reprendre une affaire clé en main.
- CA : 300 000 Euros.
- EBE pour une reprise en couple : 90 000 Euros.
- Prix : 198 000 Euros FAI.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 270 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
300 000 €	303 000 €	
€	€	
93 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.