

## Magasin de vêtements - lingerie dans une ville touristique,, Bagnoles-de-l'Orne (61140)

Annonce C1304606 mise à jour le 10 avril 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin de vêtements et lingerie dans un village touristique.

Situé au cœur d'un charmant village touristique, ce magasin de 100 m<sup>2</sup> offre une belle visibilité et un emplacement privilégié, avec un stationnement aisé.

L'activité est implantée depuis plus de 30 ans et bénéficie d'une clientèle fidèle et locale, notamment grâce à son offre de vêtements et lingerie de qualité.

L'agencement de la boutique, bien entretenu, permet une exploitation immédiate, et la réserve de 100 m<sup>2</sup> à l'étage permet un stockage supplémentaire.

La localité, paisible et agréable, offre une excellente qualité de vie, idéale pour un équilibre travail-vie personnelle.

L'affaire est exploitée par la propriétaire actuelle accompagnée d'une salariée.

La boutique est ouverte du mardi au samedi, avec des congés annuels à raison de 5 semaines par roulement.

- HT.
- EBE retraité : 48 785 Euros.
  
- Renouvellement du bail : En 2029.

Prix de cession : 97.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 543 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	227 000 €
EBC en 2024	48 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>82 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bagnoles-de-l'Orne (61140), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bagnoles-de-l'Orne : **4 600 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**