

Magasin de vêtements - lingerie dans une ville touristique,, Bagnoles-de-l'Orne (61140)

Annonce **C1304606** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre un magasin de vêtements et lingerie dans un village touristique.

Situé au cœur d'un charmant village touristique, ce magasin de 100 m2 offre une belle visibilité et un emplacement privilégié, avec un stationnement aisé.

L'activité est implantée depuis plus de 30 ans et bénéficie d'une clientèle fidèle et locale, notamment grâce à son offre de vêtements et lingerie de qualité.

L'agencement de la boutique, bien entretenu, permet une exploitation immédiate, et la réserve de 100 m2 à l'étage permet un stockage supplémentaire.

La localité, paisible et agréable, offre une excellente qualité de vie, idéale pour un équilibre travail-vie personnelle.

L'affaire est exploitée par la propriétaire actuelle accompagnée d'une salariée.

La boutique est ouverte du mardi au samedi, avec des congés annuels à raison de 5 semaines par roulement.

- HT.
- EBE retraité : 48 785 Euros.

-
- Renouvellement du bail : En 2029.

Prix de cession : 97.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 9 543 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
227 000 €	235 000 €	
€	€	
48 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Bagnoles-de-l'Orne (61140), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bagnoles-de-l'Orne : **4 600 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.