Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi sur 5 services, développer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1304605** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV du midi sur 5 services en Charente-Maritime.

Belle installation dans une bâtisse ancienne avec cheminée. Stationnement privé gratuit à proximité.

Clientèle fidèle d'habitués et de travail.

Capacité d'accueil de plus de 80 places en intérieur et en extérieur couvert.

Implantation confortable sur plus de 200 m2.

Offre de produits frais avec une carte sur ardoise et un menu journalier.

Les exploitants travaillent avec une équipe en place.

Il travaille uniquement le midi sur 5 jours avec repos les weekends et 6 semaines de fermeture annuelle.

Équipement complet en bon état.

Affaire pouvant rester sur ce format qui privilégie la qualité de vie ou être développée sur l'offre et les créneaux d'ouverture.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
375 000 €	€	
€	€	
114 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **94 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.