

Restaurant du midi sur 5 services, développer, en Charente Maritime (17)

Annonce C1304605 mise à jour le 10 avril 2025

Description de l'activité

Restaurant Licence IV du midi sur 5 services en Charente-Maritime.

Belle installation dans une bâtie ancienne avec cheminée. Stationnement privé gratuit à proximité.

Clientèle fidèle d'habitues et de travail.

Capacité d'accueil de plus de 80 places en intérieur et en extérieur couvert.

Implantation confortable sur plus de 200 m².

Offre de produits frais avec une carte sur ardoise et un menu journalier.

Les exploitants travaillent avec une équipe en place.

Il travaille uniquement le midi sur 5 jours avec repos les weekends et 6 semaines de fermeture annuelle.

Équipement complet en bon état.

Affaire pouvant rester sur ce format qui privilégie la qualité de vie ou être développée sur l'offre et les créneaux d'ouverture.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	375 000 €
EBC en 2024	114 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.