

## Bar sur une place de village proche d'une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1304602** mise à jour le **10 avril 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar Licence IV sur une charmante place de village proche d'une grande station balnéaire - sud Charente-Maritime (17).

Situé au cœur d'une place du village, entouré de petits commerces, ce bar convivial est une affaire idéale pour une personne seule.

Facile à exploité, il accueille une clientèle fidèle du matin et de la journée, offrant une ambiance chaleureuse et authentique.

Une opportunité pour allier travail et convivialité dans un cadre agréable.

- Bel emplacement.
- Congés hebdomadaires préservés y compris en période estivale.
- Idéal en reconversion ou en première acquisition.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 7 239 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
60 000 €	49 000 €	44 000 €
€	€	€
25 000 €	17 000 €	13 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **39 900 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **16 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**