

Articles de sport, Accessoire, 150 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1304596** mise à jour le **02 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre une affaire de surface shop située dans une station balnéaire en sud Charente-Maritime (17).

Le surface shop d'excellente renommée implanté depuis de nombreuses années dans une station balnéaire dynamique de la Charente-Maritime, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

Un emplacement stratégique en plein cœur d'une station balnéaire prisée, garantissant une forte affluence touristique et un chiffre d'affaires solide.

Activité saisonnière avec forte rentabilité.

Surface de vente de 150 m2 parfaitement agencée. Grande réserve pour optimiser le stock.

Un large choix de planches de surface, bodyboards et skateboards et accessoires pour les passionnés de glisse.

Un large choix de prêt-à-porter homme, femme, enfant avec les plus grandes marques connues.

Facile à gérer, idéal pour un couple de passionnés ou une reconversion professionnelle.

Potentiel de développement : Site E-commerce, réseaux sociaux, locations de matériel, événements.

Affaire clés en main.

Une opportunité pour conjuguer business et passion du surface.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
468 000 €	555 000 €	
€	€	
145 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **240 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **74 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.