

## Articles de sport, Accessoire, 150 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce C1304596 mise à jour le 02 avril 2025

### Description de l'activité

A vendre une affaire de surface shop située dans une station balnéaire en sud Charente-Maritime (17).

Le surface shop d'excellente renommée implanté depuis de nombreuses années dans une station balnéaire dynamique de la Charente-Maritime, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

Un emplacement stratégique en plein cœur d'une station balnéaire prisée, garantissant une forte affluence touristique et un chiffre d'affaires solide.

Activité saisonnière avec forte rentabilité.

Surface de vente de 150 m<sup>2</sup> parfaitement agencée. Grande réserve pour optimiser le stock.

Un large choix de planches de surface, bodyboards et skateboards et accessoires pour les passionnés de glisse.

Un large choix de prêt-à-porter homme, femme, enfant avec les plus grandes marques connues.

Facile à gérer, idéal pour un couple de passionnés ou une reconversion professionnelle.

Potentiel de développement : Site E-commerce, réseaux sociaux, locations de matériel, événements.

Affaire clés en main.

Une opportunité pour conjuguer business et passion du surface.

**Surface commerciale : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 150 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 30 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
468 000 €	555 000 €	
€	€	
145 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **240 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **74 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**