Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste près de Valenciennes (59300)

Annonce **C1304594** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, affaire de fleuriste implantée historiquement en cœur de ville. Enseigne connue depuis sur le secteur depuis 40 ans.

Clientèle composée essentiellement de particuliers.

Outil de travail très fonctionnel avec un magasin d'environ 90 m2 et des espaces de travail avec une chambre froide pour une surface globale de 90 m2.

Possibilité d'utiliser l'espace public devant le magasin avec accord municipal.

Belle opportunité pour idéalement un couple de repreneurs qui pourra s'entourer de 2 personnes salariées compte tenu de l'amplitude d'ouverture du magasin.

Repreneur disposera d'un bail commercial neuf de 9 ans.

EBE calculé avec une enveloppe globale annuelle pour les 2 postes salariés de 48 000 Euros.

Vente pour cause de changement d'activité.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	271 000 €
EBE en 2024	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.