Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1304593** mise à jour le **10 avril 2025**

## Description de l'activité

Sur la Côte d'Opale : Bar - tabac - FDJ - PMU sur un axe passant.

Cet établissement du Calaisis bénéficie, grâce à sa grande façade et à son emplacement, d'une excellente visibilité sur une route principale reliant 2 grands centres commerciaux. Les accès et l'agencement permettent de bien différencier les activités commissionnées de celle du bar qui dispose d'une belle salle, aménagée et décorée avec gout, donnant sur une terrasse arrière et un jardin.

Affaire sans concurrence proche, bénéficiant d'une belle clientèle de cadres et professions libérales.

Affaire sans personnel à reprendre, idéale pour un couple qui pourra, après rénovation, bénéficier d'un logement de 3 chambres inclus au bail commercial.

Fermeture 2 demi-journées par semaine.

CA de 270 keuros avec volume commissions de 105 keuros et CA bar de 139 keuros.

Apport disponible minimum conseillé de 115 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 14 303 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 270 000 € | 259 000 € | |
| € | € | |
| 141 000 € | 130 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **330 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **99 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**