

Brasserie, restaurant en Charente (16)

Annonce **C1304591** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour un restaurant situé dans une grande ville de Charente.

Plus de soixante places à l'intérieur et 45 en terrasse.

Idéal pour un couple de repreneurs ou 2 associés.

Matériel et agencements récents.

1 CDI en cuisine.

CA supérieur à 300 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 301 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
334 000 €	264 000 €	
€	€	
94 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.