

## Boulangerie, murs / fonds, en Seine-et-Marne (77)

Annonce **C1304588** mise à jour le **10 avril 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une commune de 1 800 habitants de Seine-et-Marne (77).

Les conditions de travail sont très agréables, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied. Le matériel est récent, le four à soles à 3 ans et la boutique a été refaite en 2021.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires avec un excédent brut d'exploitation de 42 000 €.

Le bail sera neuf à l'acquisition de la boulangerie, le loyer sera de 1 000 € par mois. Il y a possibilité d'acquérir les murs qui comprennent la boulangerie et des appartements au dessus de la boulangerie.

Idéale pour un couple en première installation.

**Loyer mensuel :** 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **209 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**