Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 90 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1304582** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre les murs d'un local commercial d'une superficie de 70 m2 avec sous-sol de 20 m2 au rez-de-chaussée d'une petite copropriété.

Le local est équipé de climatisations réversibles.

Tous commerces, sauf restauration avec cuisson.

Possibilité de changer la destination du local pour le transformer en logement.

- Taxe foncière : 900 €.
- Charges semestrielles : 1 200 €.
- Prix : 220 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**154 004 €**
Montant honoraires :	**7.1 %**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.