

Local d'activité / Entrepôt, 800 m2 dans une zone d'activité,, Berre-l'Étang (13130)

Annonce **C1304580** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Berre-l'Étang (13130) : A louer un entrepôt avec bureaux et terrain situé dans une zone d'activité.

Surface totale :

- Bâtiment principal : 800 m2.
- Terrain : 1 200 m2.
- Entrepôt : 425 m2 (dont mezzanine 176 m2, charge max 155 kg/m2).
- Bureaux : 175 m2.

Caractéristiques techniques :

- Hauteur sous plafond : 5,3 m min / 5,7 m max.
- Dalle béton toute charge. Accès poids lourds.
- Portes sectionnelles : 2 x (4m x 4m).
- Isolation : double peau.
- Électricité : 220 v / 380 v.
- Compteurs électriques individuels.
- Pas de quai de déchargement.

Équipements et services :

- Stationnement : 12 places.
- Portail électrique avec digicode.
- Installation photovoltaïque : 12 kw.
- WC. Accès PMR. Fibre optique.
- Année de construction : 2000.

Information financière :

Taxe foncière : 6 000 € / an.

Localisation stratégique : Situé dans une zone d'activité, le local est idéal pour les activités logistiques, industrielles ou de stockage nécessitant un espace modulable et bien équipé.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Berre-l'Étang (13130), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Berre-l'Étang : **13 970 (ville)**

Photos

