

## Local d'activité / Entrepôt, 2775 m<sup>2</sup>, Montluçon (03100)

Annonce C1304541 mise à jour le 08 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Allier - Montluçon (03100) : A louer des locaux d'activités de 2775 m<sup>2</sup> situé au cœur d'une zone d'activité et commerciale. Accessibilité facile et parkings.

- Bail commercial.
- Loyer HT de 6700 € / mois (29 € /an le m<sup>2</sup>).
- Taxe foncière à la charge du locataire : 8750 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 24120,00 €.

**Surface commerciale** : 2 775 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 775 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

### Photos

---

