

## Local commercial toutes activités , 320 m2 dans un quartier d'affaires,, Périgueux (24000)

Annonce **C1304531** mise à jour le **15 mai 2025**

### Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : Local d'une superficie de 320 m2 de plain-pied.

- Emplacement : Un quartier des affaires, un emplacement N°1 avec un passage de 15 000 voitures / jour.
- Accessibilité : Rare dans le secteur, quatre places attitrées.
- Travaux : Cellule brute ; aménagements à réaliser selon le projet.
- Type d'activité : Possibilités de faire toutes activités commerciales ou professionnelles.
- Droit d'entrée : Aucun droit d'entrée.

Possibilité d'acheter les murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4560,00 €.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.