

## Cafétéria de 220 couverts dans le centre ville,, Chambéry (73000)

Annonce **C1304520** mise à jour le **15 mai 2025**

### Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de cafétéria bénéficiant d'un emplacement central, en angle de rue N°1.

Affaire saine et rentable, exploitée depuis 2004. Belle notoriété locale.

Surface totale de 680 m<sup>2</sup> avec une salle de 220 places assises et terrasse possible. Licence restauration.

Activité de restauration sur place et vente à emporter ; 5 services / semaine, du lundi au vendredi. Fermé week-ends, jours fériés et ponts.

Établissement ouvert toute l'année, sauf 1 semaine en août.

8 salariés dont 2 responsables en place.

Clientèle fidèle, principalement locale - peu touristique.

Chiffre d'affaires régulier et sécurisé.

Prévoir un léger rafraîchissement de décoration.

Prix de vente : 700 000 € (les honoraires d'agence inclus).

Dossier à disposition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **220**

**Surface commerciale** : 682 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 682 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 76 000 €

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **700 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.