

## Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Grenoble (38000)

Annnonce **C1304516** mise à jour le **15 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre le fonds de commerce (parts sociales) d'un restaurant-pizzeria de premier choix, idéalement situé sur un emplacement N°1, au sein d'un quartier d'affaires très fréquenté à fort passage.

Avec une surface généreuse de 280 m2, cet établissement dispose de 120 places assises en intérieur, réparties dans deux belles salles à la décoration soignée, et d'une terrasse ombragée pouvant accueillir 100 couverts.

Clientèle d'actifs.

Les points forts de l'affaire :

- Emplacement stratégique en zone de forte affluence.
- Clientèle fidèle d'actifs avec un ticket moyen de 30 € à 45 €.
- Affaire rentable et saine : +10 % de CA annuel.
- Résultat net confortable aucune dette.
- PGE totalement remboursé.
- Activité en croissance ; service sur place et à emporter.
- Établissement parfaitement aux normes.

Conditions attractives :

- Cadre de vie préservé : Fermeture les week-ends, jours fériés, 15 jours en août et à Noël.
- Loyer de 5 900 € CC
- Taxe foncière : 7 067 €.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire florissante, clé en main, avec une équipe en place et une clientèle régulière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 289 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 289 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **425 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1304516/149.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1304516/149.jpg)