

Restaurant, Restauration rapide 44 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1304514** mise à jour le **14 mai 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Opportunité de reprise d'un fonds de commerce exploité en restauration du midi actuellement. Emplacement stratégique proche d'un marché central, idéalement situé.

Ouvert 6 jours sur 7 en saison estivale et 5 jours sur 7 en hiver.

Belle terrasse de 14 personnes, intérieur d'environ 44 places assises. Cuisine ouverte, espace plonge, stockage, belle chambre froide. Belle décoration intérieure. Ambiance chaleureuse, nature.

Matériel de cuisson, de conservation froid + et -.

Système d'extraction actuel : Hotte à charbon actif (en circuit interne). Aucun contrat à reprendre.

Clientèle locale et de passage.

- Chiffre d'affaires HT année n : 420 000 € HT.
- EBE : 28730 €.

- Chiffre d'affaires ht année N-1 : 427 002 € HT.
- EBE : 36741 €.

Loyer mensuel HT : 2418,73 € + 340 € de charges (dont taxe foncière).

Gros potentiel de développement en soirée (afterwork, évènements) avec 7 jours sur 7, ou vente à emporter - livraison.

Pas de salariés à reprendre.

Idéal pour un couple.

Idéal activités de : Restauration rapide, brunch, coffee shop, point de distribution pâtisserie-boulangerie, épicerie-traiteur.

Affaire prête à fonctionner.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 418 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.