

## Cellule commerciale de 140 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale, fort potentiel, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1304513 mise à jour le 14 mai 2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : Située dans une zone commerciale à fort potentiel, à la location une cellule commerciale de 140 m<sup>2</sup> avec parking public. C'est un emplacement N°1, avec 18 000 véhicules jours, visibilité assurée.

L'entrée se fait par une porte vitrée donnant sur une pièce de 116 m<sup>2</sup> offrant la possibilité de la diviser en show room ou en bureaux selon l'activité. L'arrière boutique se compose d'un WC aux normes handicap et une salle de repos avec kitchenette. Une belle façade pour mettre une enseigne.

Le propriétaire est ouvert à tout type d'activité, idéale pour une activité commerciale ou tertiaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2304,00 €.

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

