

Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans une ville portuaire et animée,, Martigues (13500)

Annonce C1304498 mise à jour le 16 mai 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Martigues (13500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé en emplacement N°1, dans le pays de l'Étang de Berre, sur une cour principale du centre-ville, bénéficiant d'une belle visibilité au cœur d'une ville portuaire charmante, très animée, à seulement 5 minutes à pied d'un immense parking ; l'accessibilité est optimale pour les clients locaux et de passage.

Un espace accueillant et modulable d'une surface totale de 137 m², complétée par une belle véranda chauffée de 30 m² avec un mur végétal du plus bel effet. La véranda, entièrement ouvrable, prolonge naturellement la salle principale, créant un espace lumineux et aéré.

- Licence IV, service continu.
- Capacité intérieure : Jusqu'à 90 couverts entre la salle et la véranda.
- Terrasse extérieure : Offre entre 60 et 80 places supplémentaires, parfaite pour les belles soirées estivales.
- Un agencement optimisé pour la performance.

Cuisine spacieuse et ultra-propre, parfaitement équipée pour une activité intense.

Matériel de qualité en bon état, machine sous vide, épluchuese à patates, 2 robots coupe, armoires réfrigérées pro, coffre congélateur neuf (pas encore utilisé). Tout est récent ou parfaitement entretenu.

Zones de travail fonctionnelles : Plonge, préparation et espaces de stockage bien délimités, garantissant fluidité et efficacité au quotidien.

Décoration soignée : Ambiance minimaliste et lumineuse, chaque détail a été pensé pour offrir un cadre à la fois moderne et chaleureux. Cet endroit respire la fraîcheur et la convivialité.

Clientèle fidèle, séduite par la qualité de l'offre et l'atmosphère unique du lieu.

Une affaire à beau rendement.

Le restaurant, clé en main, affiche un chiffre d'affaires de 755 k€ sur dernier bilan.

L'emplacement privilégié en fait une opportunité pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 534 600 €.
- Prix net vendeur de 495 000 €.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,83% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Éléments chiffrés :

CA

755 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **534 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.