

## Tabac, Presse, Loto dans un quartier résidentiel, en Côte d'Or (21)

Annonce **C1304468** mise à jour le **15 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto très bien sécurisé dans un quartier résidentiel.

L'emplacement ainsi que le mode d'exploitation permettent de générer un volume d'activité importante.

Horaires : 07h - 21h. Un mois de congés.

Idéal pour deux associés.

Possibilité d'acheter les murs.

**Loyer mensuel :** 900 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	243 000 €
EBC en 2024	132 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **186 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.