

## Bureaux / Locaux professionnels, 1135 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce **C1304465** mise à jour le **08 janvier 2026**

### Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situés au cœur d'un parc hôtelier, à proximité d'une rocade et des transports en commun (tram et bus), à la location des bureaux en rez de chaussée d'une surface totale de 1 135 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 565 m<sup>2</sup> en très bon état. L'accès aux bureaux se fait depuis le patio intérieur paysagé.

Prestations :

- Climatisation réversible.
- Revêtement moquette au sol.
- Sanitaires H/F privatifs.
- Goulotte périphérique double flu.
- Fibre optique.
- Parking aérien : 39 places de parkings privatives.

Disponibilité : 01-06-2025.

**Surface commerciale** : 1 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 769 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**