

Boulangerie, Pâtisserie, 190 m2, proximité de toutes commodités, proche de Neauphle-le-Château (78640)

Annonce **C1304363** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Neauphle-le-Château (78640) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie en plein essor bénéficiant d'un emplacement stratégique, à plusieurs kilomètres de la ville de Neauphle-le-Château (78640).

Un cadre idéal pour l'activité :

- Surface de vente de 30 m2, offrant un accueil chaleureux à la clientèle.
- Deux laboratoires spacieux de 80 m2 chacun, parfaitement équipés pour une production optimale.
- Parking privé et place de stationnement extérieure pour faciliter l'accès des clients et fournisseurs.
- Un commerce clé en main ; état impeccable des locaux et des parties communes, aucun travaux à prévoir.
- Conforme aux normes PMR, avec sanitaires inclus.
- Équipe réduite et vendue en place pour assurer une transition en douceur.
- Horaires attractifs : 7h30-13h et 15h30 -19h, du mardi au samedi. 4 semaines de congés annuels, pour une gestion harmonieuse entre vie professionnelle et personnelle.
- Chiffre d'affaires en croissance.
- Un cadre de travail équilibré.

Emplacement à proximité immédiate de toutes commodités :

- Écoles, crèches, collège à quelques minutes à pied.
- Restaurants, commerces alimentaires, professionnels de santé à 5-10 minutes en voiture

Connexion internet fibre éligible, pour une gestion fluide de votre activité.

Une opportunité pour poursuivre son développement et fidéliser sa clientèle.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	167 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Neauphle-le-Château (78640), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.