

## Tabac, Loto, Confiserie, Civette, 40 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1304360** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre - Tabac, loto type civette. Belle rentabilité.

Situé dans une commune dynamique du Vaucluse (84), ce tabac - loto bénéficie d'un excellent emplacement avec stationnement juste devant le magasin. Pas de concurrent dans la commune.

Belle rentabilité et faible loyer.

Idéal pour un couple en recherche d'une affaire rentable et pérenne.

Affaire saine avec clientèle fidèle et de passage.

Activités : Tabac, FDJ, confiserie et divers produits complémentaires.

- Prix de vente : 572 keuros.

- EBE : 160 keuros.

- CA HT : 232 keuros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	232 000 €
EBE en 2024	159 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **572 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.