Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Confiserie, Civette, 40 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1304360** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre - Tabac, loto type civette. Belle rentabilité.

Situé dans une commune dynamique du Vaucluse (84), ce tabac - loto bénéficie d'un excellent emplacement avec stationnement juste devant le magasin. Pas de concurrent dans la commune.

Belle rentabilité et faible loyer.

Idéal pour un couple en recherche d'une affaire rentable et pérenne.

Affaire saine avec clientèle fidèle et de passage.

Activités : Tabac, FDJ, confiserie et divers produits complémentaires.

- Prix de vente : 572 keuros.

- EBE : 160 keuros.

- CA HT : 232 keuros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
232 000 €	251 000 €	
€	€	
159 000 €	165 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**572 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.