

Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie en Dordogne (24)

Annonce C1304357 postée le 28/mars/2025

Description de l'activité

Cette boulangerie - pâtisserie - épicerie récente, située dans un village dynamique, offre une opportunité clé en main pour un repreneur.

Avec un magasin et un matériel modernes, aux normes et parfaitement entretenus, l'affaire bénéficie d'un cadre de travail optimisé et performant.

Son emplacement stratégique, au cœur d'une zone de passage, lui assure une clientèle fidèle et variée.

Grâce à une offre diversifiée en boulangerie, pâtisserie et épicerie, elle répond aux nouvelles habitudes de consommation et garantit un chiffre d'affaires stable et en progression, faisant de cette affaire une opportunité.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 €
EBE en 2024	69 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.