

## Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie en Dordogne (24)

Annonce **C1304357** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie - pâtisserie - épicerie récente, située dans un village dynamique, offre une opportunité clé en main pour un repreneur.

Avec un magasin et un matériel modernes, aux normes et parfaitement entretenus, l'affaire bénéficie d'un cadre de travail optimisé et performant.

Son emplacement stratégique, au cœur d'une zone de passage, lui assure une clientèle fidèle et variée.

Grâce à une offre diversifiée en boulangerie, pâtisserie et épicerie, elle répond aux nouvelles habitudes de consommation et garantit un chiffre d'affaires stable et en progression, faisant de cette affaire une opportunité.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
150 000 €	€	
€	€	
69 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.