Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, Poitiers (86000)

Annonce **C1304342** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre un petit salon de coiffure dans une zone avec une belle densité de population de Poitiers.

Locaux en bon état et lumineux, climatisés, 4 postes de coiffage, 2 bacs shampooing.

Mieux à faire en terme de CA, en donnant un coup de jeune au concept.

Acquisition possible avec un petit apport.

Possibilité d'acquisition des murs immédiatement ou à terme.

Loyer annuel : 5 760 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
60 000 €	61 000 €	
€	€	
37 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**40 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**59 360 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**10 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.