

Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2 dans une zone d'activité en pleine expansion,, Méry (73420)

Annonce **C1304340** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Savoie, sur la commune de Méry (73420) : A vendre, dans une zone d'activité en pleine expansion, des bureaux d'une surface de 74 m2 au 3ème étage d'une copropriété très bien entretenue, avec tout le confort actuel (fibre optique, vidéophone, interphone, alarme), idéal pour les entreprises souhaitant un espace de travail ergonomique et flexible selon leurs besoins.

Bureaux composés d'un open-space avec coin cuisine équipé, d'une salle de réunion séparée et d'une place de parking privative.

Immeuble bénéficiant d'un ascenseur, normes PMR. Grand parking pour les visiteurs.

Taxe foncière : 811 €.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 90.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 4 220,88 €.

Pas de procédure en cours.

- Prix : 200 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **200 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Méry (73420), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Méry : **1 351 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.