

Murs commerciaux, 38 m², Dax (40100)

Annonce C1304336 postée le 28/mars/2025

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Projet commercial - livraison été 2025.

Un bâtiment commercial neuf de 5000 m² est conçu pour répondre aux besoins avec des surfaces divisibles et modulables (commerces, restaurants ou bureaux), à proximité d'une gare SNCF.

Projet d'investissement :

- Emplacement stratégique : Au sein d'un quartier en plein essor, à proximité des transports et d'un bassin de clientèle dynamique - 15000 véhicules / jour.
- Flexibilité totale : Disponibilité à la vente en VEFA ou à la location, selon le projet.
- Économie et optimisation fiscale : Les frais de notaire réduits ; un atout financier non négligeable.

Bâtiment moderne livré brut de béton, clos et couvert, avec les fluides en attente, offrant une liberté d'aménagement totale.

Conditions financières attractives :

- A l'achat : Dès 2 295 € HT/m². Les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur.
- A la location : Dès 175 € HT/ m²/an HC HF (+15 % HT loyer annuel, les frais de commercialisation).

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 94 810 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 64 497 €

Montant honoraires : 47 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.