Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 38 m2, Dax (40100)

Annonce **C1304336** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Projet commercial - livraison été 2025.

Un bâtiment commercial neuf de 5000 m2 est conçu pour répondre aux besoins avec des surfaces divisibles et modulables (commerces, restaurants ou bureaux), à proximité d'une gare SNCF.

Projet d'investissement :
- Emplacement stratégique : Au sein d'un quartier en plein essor, à proximité des transports et d'un bassin de clientèle dynamique - 15000 véhicules / jour.
- Flexibilité totale : Disponibilité à la vente en VEFA ou à la location, selon le projet.
- Économie et optimisation fiscale : Les frais de notaire réduits ; un atout financier non négligeable.

Bâtiment moderne livré brut de béton, clos et couvert, avec les fluides en attente, offrant une liberté d'aménagement totale.

Conditions financières attractives :

- A l'achat : Dès 2 295 € HT/m2. Les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur.

- A la location : Dès 175 € HT/ m2/an HC HF (+15 % HT loyer annuel, les frais de commercialisation).

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**94 810 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**64 497 €**
Montant honoraires :	**47 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.