Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac avec terrasse dans un quartier commerçant de Marseille (13000)

Annonce **C1304331** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé dans quartier commerçant de Marseille centre.

L'établissement bénéficie d'un espace terrasse pour une dizaine de personnes.

Pas de travaux à prévoir.

Effectif total : 2.

Gros potentiel de développement sur la restauration du midi avec la cuisine professionnelle entièrement équipée avec la possibilité d'ajouter une activité d'épicerie fine avec la banque réfrigérée et le linéaire mural.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 22 783 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
229 000 €	253 000 €	
€	€	
81 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **307 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.