

## Prêt-à-porter, 88 m2 en emplacement N°1, proche de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1304323 postée le 28/mars/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de vêtements situé sur le secteur de La Baule-Escoublac (44500), en emplacement N°1.

Boutique d'une surface totale de 88 m2 avec un espace de vente de 50 m2, 3 réserves avec 1 sous-sol. Belle vitrine en angle de 8m linéaire.

Le gérant actuel travaille seul 3,5 jours par semaine.

Le bail a été renouvelé en octobre 2024 avec une destination 'tous commerces sauf nuisance'.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Éléments chiffrés :

CA	84 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

